



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянина Немировського Юрія Миколайовича щодо зменшення орендної плати за земельну ділянку площею 59,1898 га для ведення фермерського господарства до 3 % від нормативної грошової оцінки землі, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 23, 30 «Про оренду землі», враховуючи п. 14 Договору оренди землі, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав 27.04.2020 року, враховуючи витяг з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 13.04.2020 року та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити громадянину Немировському Юрію Миколайовичу у задоволенні клопотання щодо зменшення ставки орендної плати за земельну ділянку площею 59,1898 га (кадастровий номер 1221481000:01:016:0001) та залишити її у розмірі, що передбачено договором оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та Немировським Ю.М. (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав 36365889) (далі–Договір).

2. Запропонувати громадянину Немировському Юрію Миколайовичу за взаємною згодою сторін внести зміни до Договору, шляхом укладення додаткової угоди № 1.

3. Викласти преамбулу, пункт 11 та реквізити Договору у наступній редакції:

«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: Немировський Юрій Миколайович**, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«11. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ОТГ смт Слобожанське/18010900. Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору».

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада
52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA46899980334149815000004457
ОКПО казначейства 37976087
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010900
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010900»

Немировський Юрій Миколайович

4. Громадянину Немировському Юрію Миколайовичу:
- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське
29 квітня 2021 року
711-7/VIII